

Додаток 1

до Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 – 2025 роки у новій редакції

ПАСПОРТ

**Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища
Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 – 2025 роки**

1.	Ініціатор розроблення програми	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради
2.	Назва, дата і номер розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	рішення виконавчого комітету Слобожанської селищної ради «Про погодження внесення змін до Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 – 2025 роки» від 30.04.2025 № 119
3.	Розробник програми	Відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради
4.	Співрозробники програми	Відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради
5.	Відповідальний виконавець програми	Відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради. Відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради
6.	Учасники програми	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, районі та обласні ради, суб'єкти господарювання у сфері земельних відносин, геодезичних, топографічних робіт та землеоціночної діяльності, комунальні підприємства, заклади та інші організації
7.	Термін реалізації програми	2021 - 2025 роки
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	бюджет Слобожанської селищної територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	- 15639,0 тис. грн, у тому числі: - на 2021 рік – 4420,0 тис. грн; - на 2022 рік – 2422,0 тис. грн; - на 2023 рік – 6422,0 тис. грн.; - на 2024 рік – 768,0 тис. грн.; - на 2025 рік – 1605,0 тис. грн.

Секретар селищної ради (виконкому)

Людмила ЛАГОДА

Додаток 2

до Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 – 2025 роки у новій редакції

**Ресурсне забезпечення Комплексної
програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища
Слобожанської селищної територіальної громади
на 2021-2025 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми, тис. грн.
	I	II	III	IV	V	
	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
Обсяг ресурсів, усього,	4420,0	2422,0	6422,0	768,0	1605,0	16639,0
у тому числі:						
обласний бюджет	0	0	0	0	0	0
бюджет територіальної громади	4420,0	2422,0	6422,0	768,0	1605,0	15639,0
кошти небюджетних джерел	0	0	0	0	0	0

Секретар селищної ради (виконкому)

Людмила ЛАГОДА

Додаток 3
до Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 – 2025 роки у новій редакції

ЗАХОДИ
до Комплексної програми розвитку земельних відносин,
містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища
Слобожанської селищної територіальної громади
на 2021-2025 роки

№ п/п	Назва напрямку (пріоритетні завдання)	Заходи програми	Строк и виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.грн.						Очікуваний результат
						Усього	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Здійснення заходів із землеустрою	1.1. Встановлення (зміна) меж с. Степове	2021-2022-	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	220,0	70,0	150,0				Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі адміністративно-територіальних одиниць чітко розмежує території земель в межах та за межами населених пунктів, а також застереже органи державної влади та місцевого самоврядування від перевищення своїх повноважень при розпорядженні земельними ділянками при наданні їх у власність та користування.

	1.2. Встановлення (зміна) меж с. Балівка	2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	200,0					200,0	
	1.3. Встановлення (зміна) меж с. Орільське	2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	200,0					200,0	
	1.4. Встановлення (зміна) меж с. Василівка	2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	100,0					100,0	
	1.5. Інвентаризація земель комунальної власності населених пунктів	2024-2025	Землевпорядна організація, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради (спец. фонд)	100,0				100,0		Актуальні відомості про землі комунальної власності стануть базовою основою для ефективного та об'єктивного оподаткування
	1.6. Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Балівка	2021	Землевпорядна організація, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради (спец. фонд)	106,0	106,0					Реалізація заходу дозволить забезпечити визначення розміру земельного податку та орендної плати, визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, визначення втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;
	1.7. Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Олександрівка	2021	Землевпорядна організація, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради (спец. фонд)	110,0	110,0					
	1.8. Виготовлення технічної документації з нормативної грошової	2024	Землевпорядна організація; виконавчий	бюджет селищної ради	20,0				20,0		

		оцінки земель населеного пункту с. Василівка		комітет Слобожанської селищної ради	(спец. фонд)							
		1.9 Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Орільське	2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради (спец. фонд)	65,0					65,0	
		1.9. Встановлення меж прибережних захисних смуг навколо водних об'єктів	2022-2023	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	100,0		100,0				Реалізація заходів дозволить запобігти незаконного ведення господарської діяльності у водоохоронній зоні та прибережній захисній смузі, самовільного заняття земель водного фонду, забрудненню поверхневих вод і земель у межах зазначених територій.
		1.10. Оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки комунальної власності	2021-2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	845,0	90,0	200,0	150,0	205,0	200,0	Проведення даних робіт дозволить упорядкувати землеволодіння установ, які фінансуються із селищного бюджету та запобігти незаконному порушенню даних територій.
		1.11. Підготовка лотів для продажу на аукціоні	2021-2025	Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	130,0	30,0	50,0			50,0	Дасть можливість продати на аукціоні декілька лотів, що збільшить надходження до селищного бюджету та сприятиме розвитку економіки, підвищенню інвестиційної привабливості
		1.12. Проведення інвентаризації земель та формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення під	2021-2023	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної	бюджет селищної ради	200,0	150,0	50,0				Реалізація заходів сприятиме подальшій передачі лісосмуг у постійне користування комунальним спеціалізованим підприємствам або в оренду

		полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, які обмежують масив земель сільськогосподарського призначення на підпорядкованій території.										фізичним та юридичним особам; дозволить утримати та зберегти такі смуги для забезпечення виконання ними функцій агролісотехнічної меліорації.
		1.13. Оформлення правовстановлюючих документів на нерозподілені (невитребувані) земельні ділянки.	2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	50,0					50,0	Після формування земельних ділянок та державної реєстрації права комунальної власності, селищна рада зможе передавати земельні ділянки в оренду, що в свою чергу призведе до збільшення надходжень до місцевого бюджету
		1.14. Оформлення правовстановлюючих документів на відумерлу спадщину.	2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	50,0					50,0	Після формування земельних ділянок та державної реєстрації права комунальної власності, селищна рада зможе передавати земельні ділянки в оренду, що в свою чергу призведе до збільшення надходжень до місцевого бюджету
		1.15 Встановлення меж територій територіальної громади	2023-2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	600,0	50,0		250,0		300,0	Встановлена межа територіальної громади дозволить визначити дійсну межу громади (а не умовну, зазначену на папері) та область повноважень муніципалітету, дозволить вирішити спір щодо території між сусідніми органами місцевого самоврядування (якщо такі спори є), а також дозволить

												внести відомості про межу території громади до Державного земельного кадастру, тобто отримати офіційний статус.
		1.16 Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель територіальної громади	2021-2024	Землевпорядна організація, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради (спец. фонд)	170,0	50,0		30,0	90,0		Реалізація заходу дозволить забезпечити визначення розміру земельного податку та орендної плати, визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, визначення втрат лісогосподарського виробництва де об'єктами нормативно грошової оцінки є, зокрема, земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах території територіальної громади
		1.17 Створення електронного сервісу «Земельний профайл громади»	2024-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	Бюджет селищної ради	190,0				120,0	70,0	Електронний аналіз землекористування, як додатковий інструмент, дозволить збільшити надходження до бюджету
		1.18 Проведення експертної грошової оцінки	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	Бюджет селищної ради	141,0	43,0		70,0	28,0	20,0	Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки дозволить визначити ринкову вартість земельної ділянки при оформленні цивільно правових угод для укладання договору купівлі-продажу/оренди земельних ділянок (для нотаріуса); А також при викупі земельної ділянки з

												комунальної власності згідно державного акту на право постійного користування земельною ділянкою або договору оренди землі за умови, якщо на земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна, що належать землевласнику або землекористувачу.
		1.19 Приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до Класифікатору видів цільового призначення шляхом розроблення ХМЛ файлу	2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	Бюджет селищної ради	50,0					50,0	Для ефективного податкового адміністрування нарахування та справляння плати за землю відомості Державного земельного кадастру повинні містити коректну інформацію про цільове призначення земельної ділянки. Наявність помилок у цільовому призначенні може спричиняти недоотримання коштів місцевими бюджетами та некоректне нарахування податкових зобов'язань для фізичних і юридичних осіб.
2	Здійснення заходів із містобудівної діяльності	2.1. Розроблення нових генеральних планів (планів зонування, детальних планів території) населених пунктів Слобожанської селищної ради	2021-2025	Суб'єкти господарювання у сфері містобудування та архітектури, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	510,0	510,0					Забезпечить населені пункти громади придатною для користування містобудівною документацією, яка забезпечуватиме збалансований розвиток, забудову та інше використання території кожного населеного пункту

		2.2. Розроблення Комплексного плану просторового розвитку Слобожанської селищної ради	2023-2025	Суб'єкти господарювання у сфері містобудування та архітектури, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	45,0			45,0		Комплексне просторове планування територій громади забезпечить комплексне управління у галузі використання земель громади, встановлення їх призначення, зонування території та визначення напрямів її збалансованого розвитку
		2.3. Розроблення Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійсненні підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної ради	2024	Землевпорядні організації, суб'єкти господарювання у сфері містобудування та архітектури, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	271,0	250,0	21,0			Визначить зони обмеження розташування тимчасових споруд їх зовнішній вид, що покращить благоустрій території та архітектурний вигляд вулиць громади
		2.4. Оновлення цифрової топографічної основи М 1:2000 та М 1:10000 сіл та селища Слобожанської селищної ради	2023	Землевпорядні організації, суб'єкти господарювання у сфері містобудування та архітектури, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	900,0			900,0		Забезпечить основу для подальшої розробки містобудівної документації, а також документації пов'язаної з проектуванням об'єктів будівництва
		2.5. Створення містобудівний кадастр Слобожанської селищної ради	2022-2024	Землевпорядні організації, суб'єкти господарювання у сфері містобудування та архітектури, виконавчий комітет	бюджет селищної ради	100,0			100,0		Забезпечить постійне оновлення та актуалізацію топографічних основ всіх цифрових інформаційних ресурсів.

				Слобожанської селищної ради								
		2.6. Проведення архітектурних конкурсів	2023-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	20,0			20,0			Забезпечить визначення найкращих проектних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції та реставрації будинків і споруд, вулиць, об'єктів благоустрою та, ландшафтно-паркових об'єктів.
3		3.1. Ліквідація стихійних сміттєзвалищ	2021-2023	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, відділ ЖКГ, КП «КК «Господар» ССР», КП «КК «Перспектива» ССР», КП «КК «Житловик»	бюджет селищної ради	2478,0	1163,0	550,0	765,0			Покращення санітарного та екологічного стану території громади
		3.2. Проведення заходів щодо підняття рівня ґрунтових вод та відновлення водності річки Балівська Проточ на території с. Балівка.	2022	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	152,0		152,0				Покращення санітарного та екологічного стану в долині р. Проточ, відновлення водності водно-болотних угідь, запобігання пожежами на торфовищах.
		3.3. Поліпшення гідрологічного стану ставка (с. Василівка), тобто розчистка джерела водойми	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	531,0	50,0		356,0	155,0		Повернення гідрологічного комплексу ставка до референційних умов
		3.4. Придбання контейнерів для роздільного збирання побутових відходів.	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, відділ ЖКГ, КП «КК «Господар» ССР», КП «КК	бюджет селищної ради	1361,0	725,0		436,0		200,0	Реалізація державної політики поводження з твердими побутовими відходами, яка спрямована на підвищення ресурсозбереження, зменшення шкідливого

				«Перспектива» ССР»								впливу відходів на навколишнє природне середовище і здоров'я людей
	Заходи у сфері охорони природного середовища	3.5. Санітарна обрізка зелених насаджень, догляд за зеленими насадженнями	2021-20235	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, відділ ЖКГ, КП «КК «Господар» ССР», КП «КК «Перспектива» ССР»	бюджет селищної ради	5352,0	953,0	1149,0	3250,0			Покращення благоустрою територій громади
		3.6. Проведення семінарів, тренінгів, майстер-класів, художніх виставок на природоохоронну тематику на базі Молодіжного центру «Смарт».	2021	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, КЗ «Молодіжний центр «Смарт» ССР»	бюджет селищної ради	20,0	20,0					Формування екологічного світогляду молоді, підвищення екологічної освіти та культури громадян, оздоровлення довкілля
		3.7. Проведення оцінки якості питної води у всіх населених пунктах громади.	2021	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, Держводагентство, СЕС в Дніпропетровській області	бюджет селищної ради	50,0	50,0					Моніторинг якості води сприятиме своєчасному запобіганню та виявленню джерел забруднення
		3.8. Проведення стратегічної екологічної оцінки проекту Стратегії розвитку Слобожанської селищної територіальної громади до 2027 року	2023-2025	Структурні підрозділи виконавчого комітету Слобожанської селищної ради;	Бюджет селищної ради	150,0			50,0	50,0	50,0	Підготовка звіту про СЕО та рекомендацій щодо запобігання або зменшенню потенційними негативними наслідками для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації Стратегії розвитку громади
		УСЬОГО				15639.0	4420.0	2422.0	6422.0	768.0	1605.0	

